



Provincia
Autonoma di Trento

Comune
di Rovereto



Progetto

EX MANIFATTURA TABACCHI A ROVERETO
p.ed. 1/11 sub. 4 C.C. Sacco
Progetto di arredo del bar-caffetteria "Orologio"

PROGETTO ARCHITETTONICO

Contenuto

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Tavola n.

PA.04

Data
febbraio 2020

Scala
/

Committente


Progettista

Timbro e firma del progettista

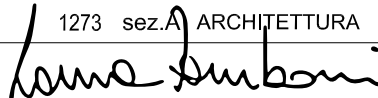
TRENTINO SVILUPPO S.p.a.
Partita Iva 00123240228
38068 - Rovereto
via F. Zeni, 8
tel. 0464 443111

TRENTINOSVILUPPO
IMPRESA INNOVAZIONE MARKETING TERRITORIALE

Dr. Arch.
Laura Zamboni
C.F. ZMBLRA81E47L378S
Partita Iva 02059200226


LAURA ZAMBONI
architetto
38060 - Besenello
loc. Compet, 36
tel. 340 3071287
info@laurazamboni.it


Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
LAURA ZAMBONI
1273 sez. A ARCHITETTURA



Revisioni

Approvazioni

COMPUTO METRICO

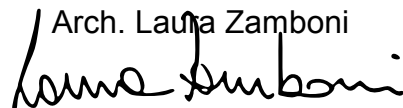
OGGETTO: Progetto Arredi del Bar-caffetteria all'interno dell'edificio "dell'Orologio" in ex Manifattura Tabacchi a Rovereto.

COMMITTENTE: Trentino Sviluppo S.p.a.

Rovereto (TN), 18/02/2020

IL TECNICO

Arch. Laura Zamboni



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 A.01	<p>TAVOLO 80x80 cm Tavolo realizzato con top in legno di rovere naturale stratificato, pannelli classe E1, dimensioni 80x80 cm, spessore 4 cm, bordo inferiore arrotondato come da scheda tecnica, tinta e finitura standard a scelta della D.L., verniciato con idoneo prodotto antigraffio. Basamento centrale in metallo h tot. 73 cm circa, con base a terra in ghisa, piatta, di forma quadrata dim. circa 40x40 cm; colonna in tubolare d'acciaio sez. quadrata 8x8 cm circa. Copribase e colonna verniciati a polvere effetto corten, come da campione a scelta della D.L.. Basamento corredato di piedini d'appoggio regolabili. Nel prezzo si intendono compresi e compensati la raccolta differenziata, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale da imballo, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di conformità dei materiali, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per fornire il prodotto finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO cadauno 18,00	280,00	5'040,00
2 A.02	<p>TAVOLO ALTO 360x90 cm Tavolo alto realizzato con top in legno di rovere naturale stratificato, pannelli classe E1, dimensioni 90x360 cm, spessore 5/6 cm, dettagli come da scheda tecnica, tinta e finitura standard a scelta della D.L., verniciato con idoneo prodotto antigraffio. Telaio di supporto del piano in metallo h tot. 104 cm circa, costituito da piantoni e traversi realizzati in tubolari di acciaio sez. quadrata 5x5 o 6x6 cm, verniciati a polvere effetto corten, come da campione a scelta della D.L.. Piantoni corredati di piedini d'appoggio regolabili. Completo di n. 3 traversi poggiatesta in legno tinta rovere come piano tavolo, largh. 8 cm x spessore 1,8 cm circa. Altezza totale 110 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati la raccolta differenziata, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale da imballo, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di conformità dei materiali, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per fornire il prodotto finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO cadauno 2,00	1'300,00	2'600,00
3 A.03	<p>TAVOLINO 120x60 cm Tavolo basso realizzato con top in legno di rovere naturale stratificato, pannelli classe E1, dimensioni 120x60 cm, spessore 4 cm, dettagli come da scheda tecnica, tinta e finitura standard a scelta della D.L., verniciato con idoneo prodotto antigraffio. Telaio di supporto del piano in metallo h 45 cm circa, costituito da piantoni e traversi realizzati in tubolari di acciaio sez. quadrata 4x4 cm circa, verniciati a polvere effetto corten, come da campione a scelta della D.L.. Piantoni corredati di piedini d'appoggio regolabili. Completo di n. 3 traversi poggiatesta in legno tinta rovere come top tavolo, largh. 8 cm x spessore 1,8 cm circa. Altezza totale 50 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati la raccolta differenziata, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale da imballo, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di conformità dei materiali, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per fornire il prodotto finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO cadauno 2,00	400,00	800,00
4 A.04	<p>SEDIA Sedia in frassino con gambe in legno massello, schienale in multistrato e seduta eventualmente imbottita, caratteristiche, geometria e dimensioni come da disegni tecnici allegati; N. 3 colori di finitura a scelta della D.L. nelle tinte azzurro, verde e greige (grigio-beige), laccatura a poro aperto. Campioni colore ed eventuale tessuto di tipo standard, a scelta della committenza. Nel prezzo si intendono compresi e compensati la raccolta differenziata, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale da imballo, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di conformità dei materiali, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per fornire il prodotto finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO cadauno 54,00	130,00	7'020,00
5 A.05	<p>SGABELLO Sgabello in frassino finitura laccata a poro aperto tinta greige (grigio-beige); gambe in legno massello; anello poggiatesta in metallo verniciato. Caratteristiche, geometria e dimensioni come da disegni tecnici allegati e campionatura colore a scelta della committenza. Nel prezzo si intendono compresi e compensati la raccolta differenziata, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale da imballo, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di conformità dei materiali, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per fornire il prodotto finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO cadauno 24,00	120,00	2'880,00
	A R I P O R T A R E			18'340,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			18'340,00
6 A.06	<p>DIVANETTO Divano lounge 2/3 posti, adatto all'utilizzo in caffè e ristoranti, con seduta e schienale imbottiti; telaio a 4 gambe in legno massello tinto rovere naturale o s.m.; rivestimento in tessuto polipropilene o s.m., colore e finitura a scelta della D.L.. Dimensioni indicative 150 x prof. 67/70 cm come da disegni tecnici allegati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati la raccolta differenziata, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale da imballo, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di conformità dei materiali, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per fornire il prodotto finito a regola d'arte.</p>	4,00	870,00	3'480,00
7 A.07	<p>POLTRONCINA Poltrona lounge adatta all'utilizzo in caffè e ristoranti, con seduta e schienale imbottiti; telaio a 4 gambe in legno massello tinto rovere naturale o s.m.; rivestimento in tessuto polipropilene o s.m., colore e finitura a scelta della D.L.. Dimensioni indicative 80 x prof. 75 x h 88/90 cm come da disegni tecnici allegati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati la raccolta differenziata, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale da imballo, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di conformità dei materiali, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per fornire il prodotto finito a regola d'arte.</p>	4,00	550,00	2'200,00
8 A.08	<p>RIVESTIMENTO VENTILCONVETTORI Fornitura e posa in opera di cassonatura di rivestimento dei ventilconvettori esistenti, formata da: supporti o telaio metallico ancorati alla muratura; pannello superiore in lamiera verniciata effetto corten, forata per ricircolo aria, sagomata secondo la geometria della muratura esistente, dimensioni circa 160x25 cm, finitura, tinta e punzonatura a scelta della D.L.; pannello frontale completo di ferramenta di ottima qualità, realizzato in legno di rovere sp. min. 16 mm come da disegni di progetto, finitura a scelta della D.L., con apertura anta destra ricavata in luce nel pannello, dimensioni finito circa 160 h75 cm, connessioni, cerniere e meccanismo di apertura/chiusura anta a scomparsa tipo push and pull. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il taglio, lo sfrido, la finitura contro il telaio, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	11,00	500,00	5'500,00
9 A.09	<p>GUARDAROBA A GIORNO Mobile guardaroba a giorno, da posizionare come da planimetria allegata. Fianchi, top e base realizzati con pannelli in legno di rovere sp. circa 6 cm, dimensioni finito largh. 230 x h 180 cm, prof. min 50, max 60 cm, connessioni a scomparsa. Barra appendiabiti tubolare tinta corten. Completa di fresature (o binari) nella parte posteriore per inserimento a scorrere di pannello grafico (non compreso). Nel prezzo si intendono compresi e compensati la raccolta differenziata, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale da imballo, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di conformità dei materiali, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per fornire il prodotto finito a regola d'arte.</p>	1,00	1'000,00	1'000,00
10 B.01.a	<p>BANCONE STECCA CENTRALE Fornitura e posa di bancone bar - stecca centrale, da collocare tra i pilastri in pietra come da planimetria e disegni tecnici di progetto, con struttura costruita su robusta ossatura di pannelli in multistrato, certificati di ottima qualità classe E1, spessore adeguato min 18 mm, con rivestimento del fronte lato operatore in laminato e interno dei vani in laminato plastico, antigraffio, colore e finitura a scelta della committenza. Piano di lavoro in acciaio inox AISI 304 spessore minimo 8/10 completo di alzata. Piano di mescita in legno di rovere massello nodato, verniciato antigraffio e antiusura con vernice a basso contenuto di composti organici volatili, finitura standard a scelta della D.L., dim. 30 x sp. 4 cm. Frontale esterno realizzato in piastrelle decorative 20x20 cm posa obliqua, fornite dall'appaltatore, da applicare su pannello verticale multistrato. Comprensiva di: - cella frigorifera a 4 vani 200x60xh75 cm circa, refrigerazione ventilata da incasso e termostato digitale, realizzata con struttura schiumata in monoblocco con poliuretano, completa di n. 2 sportelli a battente e n. 2 batterie di cassette; - vasca refrigerata per inserimento bottiglie nel piano;</p>			
	A RIPORTARE			30'520,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			30'520,00
11 B.01.b	<p>- zona spinaggio completa di allacci; - ante e cassette neutri, finiture standard a scelta della committenza; - strip LED per illuminazione piano di lavoro operatore; - fori, predisposizioni ed allacciamenti impiantistici. Dimensioni finito indicative L410 x p81 x h120 cm. H mescita 120 cm da quota pavimento finito. H piano di lavoro operatore 85 cm da quota pedana.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p>BANCONE STECCA LATO SINISTRO Fornitura e posa di bancone bar - stecca lato sinistro, da collocare tra i pilastri in pietra come da planimetria e disegni tecnici di progetto, con struttura costruita su robusta ossatura di pannelli in multistrato, certificati di ottima qualità classe E1, spessore adeguato min 18 mm, con rivestimento del fronte lato operatore in laminato e interno dei vani in laminato plastico, antigraffio, colore e finitura a scelta della committenza. Piano di lavoro in acciaio inox AISI 304 spessore minimo 8/10 completo di alzata. Piano di mescita in legno di rovere massello nodato, verniciato antigraffio e antiusura con vernice a basso contenuto di composti organici volatili, finitura standard a scelta della D.L., dim. 30 x sp. 4 cm. Frontale esterno realizzato in piastrelle decorative 20x20 cm posa obliqua, fornite dall'appaltatore, da applicare su pannello verticale multistrato. Comprensiva di: - vasca refrigerata drop in ventilata da incasso +4°/+10° con motore a bordo, dimensioni indicative 175x80 cm circa, realizzata con monoscocca integrale interamente in acciaio inox e isolamento in poliuretano espanso ad alta densità senza CFC e HCFC. Castello vetri in cristallo temperato con porte scorrevoli in policarbonato; - ante e cassette neutri, finiture standard a scelta della committenza; - strip LED per illuminazione piano di lavoro operatore; - zona cassa con predisposizione passaggio cavi alimentazione e dati; - altri fori, predisposizioni ed allacciamenti impiantistici. Dimensioni finito indicative L285 x p88 x h120 cm. H mescita 120 cm da quota pavimento finito. H piano di lavoro operatore 85 cm da quota pedana.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	13'600,00	13'600,00
12 B.01.c	<p>BANCONE STECCA LATO DESTRO Fornitura e posa di bancone bar - stecca lato destro, da collocare tra i pilastri in pietra come da planimetria e disegni tecnici di progetto, con struttura costruita su robusta ossatura di pannelli in multistrato, certificati di ottima qualità classe E1, spessore adeguato min 18 mm, con rivestimento del fronte lato operatore in laminato e interno dei vani in laminato plastico, antigraffio, colore e finitura a scelta della committenza. Piano di lavoro in acciaio inox AISI 304 spessore minimo 8/10 completo di alzata. Piano di mescita e fianco lato passaggio in legno di rovere massello nodato, verniciato antigraffio e antiusura con vernice a basso contenuto di composti organici volatili, finitura standard a scelta della D.L., dim. 30 x sp. 4 cm. Frontale esterno realizzato in piastrelle decorative 20x20 cm posa obliqua, fornite dall'appaltatore, da applicare su pannello verticale multistrato. Comprensiva di: - ante e cassette neutri, finiture standard a scelta della committenza; - strip LED per illuminazione piano di lavoro operatore; - altri fori, predisposizioni ed allacciamenti impiantistici. Dimensioni finito indicative L212 x p81 x h120 cm. H mescita 120 cm da quota pavimento finito. H piano di lavoro operatore 85 cm da quota pedana.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	9'800,00	9'800,00
13 B.01.d	<p>BANCONE ISOLA CENTRALE RETROBANCO Fornitura e posa di bancone bar - isola centrale retrobanco da collocare come da planimetria e disegni tecnici di progetto, con struttura costruita su robusta ossatura di pannelli in multistrato, certificati di ottima qualità classe E1, spessore adeguato min 18 mm, con rivestimento del fronte lato operatore in laminato e interno dei vani in laminato plastico, antigraffio, colore e finitura a scelta della committenza. Piano di lavoro in acciaio inox AISI 304 spessore minimo 8/10. Lato banco organizzato come zona caffè, con cassetto batti-filtro, cassetto neutro e tramoggia rifiuti in acciaio inox, comprese ante neutre, finiture standard a scelta della committenza (macchina caffè e macchina macinadosatore escluse). Lato cucina organizzato come zona lavaggio, comprensivo di: - lavello in acciaio inox stampato e non saldato nel piano, miscelatore a leva clinica e componenti per lo scarico; - macchina lavabicchieri, installata in apposito vano composto da cassero in acciaio con fondo per il contenimento accidentale di acqua; 400x400, costruzione e porta doppia parete in acciaio inox, analogica con 2 cicli di lavaggio,</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	3'400,00	3'400,00
	A R I P O R T A R E			57'320,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			57'320,00
	aspirazione/scarico integrato per scarico totale del circuito con filtro in acciaio inox, giranti di lavaggio e risciacquo (separati) in acciaio inox, lavaggio superiore, con dosatore brillantante incorporato, dosatore detersivo e pompa scarico, completa di set cestelli; - tramoggia rifiuti; - ante e cassetti neutri, finiture standard a scelta della committenza; Compresi e compensati lavorazioni e materiali per: fori, predisposizioni, allacciamenti impiantistici, collaudi e certificazioni dei macchinari. Dimensioni finito indicative L200 x p130x h95 cm. H piano di lavoro operatore 95 cm da quota pedana.	SOMMANO a corpo	1,00	8'500,00
14 B.01.e	DIVISORIA BAR-CUCINA Fornitura e posa di mobile divisorio da collocare tra i pilastri in pietra come da planimetria e disegni tecnici di progetto, realizzato con pannelli di rovere stratificato classe E1, nodato verniciato naturale, fissati a scomparsa su idoneo telaio da ancorare al pavimento e alla muratura. Completo di sistema di mensole portabottiglie e portabicchieri realizzato in pannelli finitura acciaio verniciato tinta corten sp. 1 cm max. Fascia inferiore con mobile contenitore ad ante apribili, complete di: cerniere e ferramenta di ottima qualità, fori passacavi ed eventuali allacciamenti. Finiture standard a scelta della committenza. Dimensioni finito indicative (da pilastro a pilastro) L410 x p25 x h298 cm.	SOMMANO a corpo	1,00	3'800,00
15 B.01.f	PEDANA RIALZATA Fornitura e posa di pedana realizzata con sottostruttura in listoni in legno di abete segato, sez. circa 8x8 cm, posati a 60 cm di interasse, tavolato superiore in pannelli stratificati di abete sp. 3 cm avvitati alla sottostruttura. Completa di min. n. 2 pozzetti per ispezzamento impianti e materassino anticalpestio in polietilene espanso a celle chiuse, sp. max 4 mm da posare sopra il tavolato. Bordo perimetrale di finitura delle parti visibili in profilato di acciaio a "L", fissato con viti a filo. Rivestimento del piano di calpestio in gomma antiscivolo, idonea all'uso in ambienti atti alla manipolazione di cibi e bevande. Colori e finitura a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati le lavorazioni dei pezzi d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i paramenti in pietra, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	SOMMANO m2	33,00	320,00
16 C.01	CUCINA COMPLETA DI ELETTRODOMESTICI Fornitura e installazione completa di zona cottura, zona lavaggio e conservazione cibi e suppellettili, composte da singoli elementi da disporre secondo la planimetria di progetto quali: - n. 1 tavolo refrigerato con unità refrigerante incorporata a monoblocco, alimentazione elettrica AC 230 V - 380 W; n. 2 sportelli, capacità circa 300 l, temp. 0°/+8°C, dimensioni circa 130x70xh85 cm. Costruzione interamente in acciaio inox 18/10 AISI 304 con isolamento 50 mm anche nella parte superiore, piano di lavoro in acciaio inox oppure tamburato spessore 10/10 completo di alzatina posteriore. Refrigerazione ventilata; gas R290 a basso impatto ambientale. Centralina elettronica di controllo; - n. 2 tavoli armadiati in acciaio inox, dim. circa 120x70xh85 cm, piani di lavoro completi di alzatina posteriore, vani armadiati con ante scorrevoli e ripiani intermedi; - n. 1 lavatoio a sbalzo armadiato in acciaio inox, dim. circa 210x70xh85 cm, piano con alzatina di fondo ricavata, n. 2 vasche 40x50x25 cm circa, gocciolatoio sinistro, due ante scorrevoli, spazio per inserimento pattumiere con due gambe supplementari. Completo di miscelatore monoforo da banco con leva clinica di ottima qualità; - n. 1 tavolo armadiato neutro in acciaio inox, dim. circa 200x70x85 cm, piano di lavoro con alzatina posteriore, vano armadiato con ante scorrevoli completo di ripiano intermedio e foro per passaggio tubazioni forno; - forno a convezione elettrico con umidificatore 4GN 1/1 (4x60x40), pannello comandi elettromeccanici, controllo temperatura e timer, paratie porta-tegole bivalenti, porta con doppio vetro ad ampia superficie vetrata, riscaldamento tramite resistenze circolari corazzate ad alta efficienza; - cappa cubica a parete autoaspirante in acciaio inox AISI 304, motore incorporato portata circa 1400 mc/h monofase 2,6 kW, dim. circa 200x80 cm, aspirazione con filtri a labirinto su tutta la lunghezza, completa di illuminazione e regolatore velocità; - n. 1 tavolo armadiato in acciaio inox con cassettera 3 cassetti, ante scorrevoli e ripiano intermedio, piano di lavoro liscio, dimensioni circa 160x70xh85 cm; - lavastoviglie frontale con struttura in acciaio inox AISI 304, porta in doppia parete dotata di dispositivo di sicurezza per apertura accidentale, vasca stampata ed inclinata, sistema integrato troppopieno e filtri di scarico a protezione della pompa di lavaggio; giranti leggere in materiale composito, ugelli rimovibili, valvola di non ritorno, dosatore brillantante di serie. Comandi elettromeccanici o s.m.. Pompa di lavaggio circa 650 Watt, alimentazione elettrica 3N AC 400v, 50hz, 5,2 kW. Dimensioni circa 60x60xh85 cm;			
	A RIPORTARE			80'180,00

